

Số: 69/TB-ĐGTS

Long An, ngày 16 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2023/HĐDV-ĐGTS ký ngày 15/11/2023 giữa Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh Nghiệp Đấu Giá Tư Nhân Đông Á tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:

- Tên người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang.
- Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:

- Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
- Chi nhánh Tiền Giang: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

Thanh lý các máy móc, thiết bị đã qua sử dụng, cụ thể:

| STT | Tài sản | ĐVT | Số lượng |
|-----|--|-----|----------|
| 1 | Dây chuyền máy dệt bao (1 máy kéo sợi và 12 máy dệt bao) | Bộ | 1 |
| 2 | Máy in 6 màu HJ-W6001 Đài Loan | Cái | 1 |
| | Phụ kiện kèm máy in 6 màu HJ-W6001 | Bộ | 1 |
| 3 | Máy in offset 5 màu | Cái | 1 |
| 4 | Máy in 5 màu | Cái | 1 |
| 5 | Dây chuyền máy cắt xếp liên hợp | Bộ | 1 |
| 6 | Máy in 5 màu CDE-205 Đài Loan | Cái | 1 |

- **Giá khởi điểm: 282.480.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.



❖ **Lưu ý:** Tài sản được bán và giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng, chất lượng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm về đánh giá chất lượng thực tế của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của việc mua tài sản đấu giá đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp sau khi trúng đấu giá. Các chi phí liên quan đến việc tháo lắp, vận chuyển tài sản và các chi phí khác do người mua trúng đấu giá tự chịu.

4. Hồ sơ pháp lý của tài sản:

- Chứng thư thẩm định giá số 0509.01/2023/CTTĐG-MKF/TG ngày 17/10/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;
- Phương án số 95/HĐTLTS-BTG ngày 20/10/2023 của Hội đồng thanh lý về việc thanh lý tài sản cố định không còn giá trị sử dụng tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiên Giang;
- Nghị quyết số 08/NQ-BBTG-HĐQT ngày 23/10/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiên Giang về việc thanh lý tài sản cố định không còn giá trị sử dụng tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiên Giang;
- Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 104/TB-BTG ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiên Giang;
- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 107/TB-BTG ngày 13/11/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiên Giang.

5. Tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).**
- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **50.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi triệu đồng).**

6. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia và hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng, điều kiện đăng ký, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Đối với cá nhân: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay thì phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

+ Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay phải có giấy uỷ quyền theo quy định.

7. Phương thức nộp tiền đặt trước, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số TK: **0701 0493 0075** tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Long An. (**Nội dung nộp:** <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đấu giá tài sản Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang). Phí ngân hàng chuyển tiền, nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, phiếu nộp tiền sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không hạn chế số vòng bỏ phiếu).

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: **20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)**, không hạn chế mức tối đa.

8. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2023.

9. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá:

- Trong 02 ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2023.

- Địa điểm: Liên hệ tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang; Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn đi xem tài sản (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang để lấy giấy giới thiệu).

10. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2023.

❖ **Ghi chú:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á chấp nhận việc người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền

đặt trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và khoản tiền đặt trước đó không được tính lãi suất.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang; Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

12. Địa chỉ bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

❖ *Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá.*

Nơi nhận

- Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang;
- Niêm yết tại trụ sở Doanh nghiệp,
Chi nhánh Tiền Giang;
- Niêm yết nơi có tài sản (trung bày tài sản);
- Đăng báo;
- Website: dgts.moj.gov.vn, taisancong.vn;
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Lưu h/s.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HOÀNG VŨ

Số: 69/QCDG-DA

Long An, ngày 16 tháng 11 năm 2023

QUY CHẾ CUỘC ĐẦU GIÁ

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2023/HĐDV-ĐGTS ký ngày 15/11/2023 giữa Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản với các quy định như sau:

PHẦN I

Thông Tin Về Tài Sản

1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá

- Tên người có tài sản đấu giá: Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang.
- Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản

- Tên tổ chức đấu giá: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.
- Địa chỉ: Số 165 QL 1A, Phường 5, TP. Tân An, tỉnh Long An.
- Chi nhánh Tiền Giang: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm

Thanh lý các máy móc, thiết bị đã qua sử dụng, cụ thể:

| STT | Tài sản | ĐVT | Số lượng |
|-----|--|-----|----------|
| 1 | Dây chuyền máy dệt bao (1 máy kéo sợi và 12 máy dệt bao) | Bộ | 1 |
| 2 | Máy in 6 màu HJ-W6001 Đài Loan | Cái | 1 |
| | Phụ kiện kèm máy in 6 màu HJ-W6001 | Bộ | 1 |
| 3 | Máy in offset 5 màu | Cái | 1 |
| 4 | Máy in 5 màu | Cái | 1 |
| 5 | Dây chuyền máy cắt xếp liên hợp | Bộ | 1 |
| 6 | Máy in 5 màu CDE-205 Đài Loan | Cái | 1 |

- **Giá khởi điểm: 282.480.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

❖ **Lưu ý:** Tài sản được bán và giao cho người mua trúng đấu giá theo hiện trạng, chất lượng thực tế. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem hiện trạng tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm về đánh giá chất lượng thực tế của tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm của việc mua tài sản đấu giá đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp sau khi trúng đấu giá. Các chi phí liên quan đến việc tháo lắp, vận chuyển tài sản và các chi phí khác do người mua trúng đấu giá tự chịu.

4. Hồ sơ pháp lý của tài sản

- Chứng thư thẩm định giá số 0509.01/2023/CTTĐG-MKF/TG ngày 17/10/2023 của Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn MKF Việt Nam;

- Phương án số 95/HĐTLTS-BTG ngày 20/10/2023 của Hội đồng thanh lý về việc thanh lý tài sản cố định không còn giá trị sử dụng tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang;

- Nghị quyết số 08/NQ-BBTG-HĐQT ngày 23/10/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang về việc thanh lý tài sản cố định không còn giá trị sử dụng tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang;

- Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 104/TB-BTG ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 107/TB-BTG ngày 13/11/2023 của Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang.

PHẦN II

Kế Hoạch Tổ Chức Đấu Giá

1. Thời gian bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 17/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 04/12/2023.

2. Thời gian, địa điểm xem hiện trạng tài sản đấu giá

- Trong 02 ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 30/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 01/12/2023.

- Địa điểm: Liên hệ tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang; Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang để được hướng dẫn đi xem tài sản (Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á- Chi nhánh Tiền Giang để lấy giấy giới thiệu).

3. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

- Từ 08 giờ 00 phút ngày 04/12/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2023.

❖ **Ghi chú:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á chấp nhận việc người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền đặt

trước trước thời gian quy định là hoàn toàn tự nguyện và khoản tiền đặt trước đó không được tính lãi suất.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 07/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang; Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

5. Địa chỉ bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Liên hệ: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á – Chi nhánh Tiền Giang.

- Địa chỉ: Số 496/5 ấp 4, xã Đạo Thạnh, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điện thoại: 0937 27 00 79 – 0932 495 146.

PHẦN III

Đăng Ký Tham Gia Đấu Giá

1. Đối tượng, điều kiện đăng ký, cách thức đăng ký và hồ sơ tham gia đấu giá

a. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc những trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

❖ Các trường hợp không được tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016) bao gồm:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá hoặc không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá, người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

b. Hồ sơ tham gia đấu giá:

- Đối với cá nhân: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao CMND/CCCD của người đăng ký (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay thì phải có giấy ủy quyền theo quy định.

- Đối với tổ chức: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu), biên bản xem hiện trạng tài sản đấu giá (theo mẫu), bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/ giấy phép thành lập của tổ chức, bản sao CMND/CCCD của người đại diện theo pháp luật (có chứng thực hoặc mang bản chính đối chiếu), trường hợp đi thay phải có giấy ủy quyền theo quy định.

2. Thủ tục đấu giá

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD, giấy nộp tiền đặt trước. Người tham gia đấu giá phải trực tiếp tham gia cuộc đấu giá tài sản, nếu không trực tiếp tham gia thì phải có giấy ủy quyền cử người đại diện hợp pháp của mình thay thế.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

a. Người tham gia đấu giá phải đóng tiền mua hồ sơ và nộp tiền đặt trước, cụ thể là:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ (Hai trăm nghìn đồng).**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **50.000.000 đồng/hồ sơ (Năm mươi triệu đồng).**

b. Phương thức nộp tiền: Nộp tiền bằng chuyển khoản vào **TK Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á. Số tài khoản: 0701 0493 0075 tại Ngân hàng Sacombank – CN Long An.** Phí chuyển tiền nhận lại tiền do người tham gia đấu giá chịu.

c. **Nội dung nộp:** <Tên tổ chức, cá nhân> nộp tiền đấu giá tài sản Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang.

❖ **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá không gộp phiếu chuyển tiền chung với người tham gia đấu giá khác, không nộp thay cho người cùng tham gia đấu giá tài sản đó, phiếu nộp tiền sai quy định coi như không hợp lệ và không được tham gia đấu giá.

4. Xử lý tiền đặt trước, điều chỉnh thông tin người đăng ký

a. Người tham gia đấu giá có quyền từ chối tham gia cuộc đấu giá và được nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng, chất lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai.

b. Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc, tiền ký quỹ để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

c. Trong trường hợp người tham gia đấu giá không mua được tài sản đấu giá, khoản tiền đặt trước được hoàn lại trong thời hạn là 03 ngày làm việc sau khi kết thúc cuộc đấu giá và không tính lãi suất. (Nếu không vi phạm quy chế cuộc đấu giá).

d. Điều chỉnh tên, thông tin người tham gia đấu giá: Mọi sự điều chỉnh tên, thông tin người tham gia đấu giá chỉ được xem xét giải quyết trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá chưa kết thúc.

5. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước

Người tham gia đấu giá không được nhận lại tiền đặt trước trong các trường hợp sau đây:

a. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

b. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan;

c. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá;

d. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá;

e. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá.

f. Tiền đặt trước của người tham đấu giá bị mất quy định trong các trường hợp trên thuộc về người có tài sản đấu giá. Trong trường hợp người có tài sản đấu giá là cơ quan nhà nước thì tiền đặt trước được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật, sau khi trừ chi phí đấu giá tài sản.

6. Nội quy phòng đấu giá

a. Người đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải có mặt đúng giờ, mọi trường hợp đến muộn sau khi Đấu giá viên kết thúc việc điểm danh sẽ không được tham gia cuộc đấu giá và coi như tự ý từ bỏ, không tham gia cuộc đấu giá đã đăng ký.

b. Chỉ cho phép 01 (một) người trực tiếp đăng ký đấu giá hay 01 (một) người được ủy quyền đấu giá vào phòng đấu giá. Trường hợp có sự thay đổi người được ủy quyền tham gia đấu giá phải thông báo ngay cho Đấu giá viên biết để điều chỉnh trước khi cuộc đấu giá diễn ra.

c. Người tham gia đấu giá phải giữ gìn trật tự, không gây ồn ào, không sử dụng điện thoại gây mất trật tự, không được tự ý rời khỏi phòng khi đang tổ chức đấu giá, không được

trao đổi với người tham gia đấu giá khác, nếu phát hiện các hành vi gian dối hoặc vi phạm sẽ bị Đấu giá viên xử lý theo quy định.

d. Không sử dụng bia, rượu và các chất kích thích trong thời gian diễn ra cuộc đấu giá. Những người có mùi bia rượu, sử dụng ma túy, các chất kích thích khác, đang ở trạng thái say xỉn, không làm chủ được hành động của mình không được vào phòng đấu giá và không được tham gia đấu giá.

e. Người tham gia đấu giá, khách mời không được quay phim, chụp hình, ghi âm trong phòng tổ chức đấu giá.

f. Các quy định, trình tự, thủ tục và các vấn đề khác liên quan đến từng cuộc đấu giá áp dụng theo quy chế từng cuộc đấu giá tài sản cụ thể và các văn bản pháp luật quy định.

7. Một số điều cần lưu ý

a. Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan chức năng có thẩm quyền có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á sẽ hoàn trả tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ lại cho người đăng ký tham gia đấu giá và không tính lãi suất của khoản tiền đó.

b. Người tham gia đấu giá có trách nhiệm xem xét kỹ về tài sản đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản, quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á cung cấp trước khi đăng ký. Mọi thắc mắc, yêu cầu đề nghị liên hệ với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á trước thời điểm diễn ra cuộc đấu giá để được giải đáp. Nhằm tránh mất thời gian, ảnh hưởng đến cuộc đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá sẽ không giải quyết các vấn đề được quy định trong hồ sơ cung cấp cho khách hàng, không trả lời các câu hỏi trùng lặp. Thời gian dành cho giải đáp những câu hỏi liên quan đến cuộc đấu giá không quá 15 phút.

PHẦN IV

Thực Hiện Đấu Giá

1. Điều kiện mở cuộc đấu giá

- Cuộc đấu giá chỉ được mở khi có từ 02 (hai) hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ trở lên.

2. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (Không hạn chế số vòng bỏ phiếu).

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: 20.000.000 đồng (*Hai mươi triệu đồng*), không hạn chế mức tối đa.

4. Cách thức trả giá

- Vòng 1: Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình (Giá trả = Giá khởi điểm + tối thiểu 01 bước giá). Hết thời gian ghi phiếu (*thời gian ghi phiếu tối đa là 5 phút*), đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra số phiếu thu về; công

bỏ từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất dưới sự chứng kiến của ít nhất một người tham gia trả giá.

- Từ vòng 2 trở đi: Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá trước đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Giá trả từ vòng 2 trở đi phải bằng (Giá trả = Giá cao nhất ở vòng đấu giá trước liền kề + tối thiểu 01 bước giá). Từ vòng 02 trở đi người tham gia đấu giá nếu không muốn tham gia đấu giá tiếp có quyền xin rút (*Ghi đầy đủ thông tin vào phiếu trả giá, nội dung “ Giá trả: Xin không tham gia trả giá hoặc Xin rút”*).

❖ **Lưu ý:** *Phiếu trả giá hợp lệ phải được ghi đầy đủ rõ ràng các thông tin có giá trả phải hợp lệ theo quy định, số tiền ghi bằng số và bằng chữ phải khớp nhau (Trường hợp không khớp nhau thì lấy số tiền ghi bằng chữ). Người ghi phiếu không hợp lệ xem như vi phạm Quy chế cuộc đấu giá sẽ bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.*

5. Công bố người trúng đấu giá

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá. Người trúng đấu giá phải có giá trả cao hơn giá khởi điểm ít nhất 01 bước giá.

- Trường hợp từ vòng 02 trở đi tất cả người tham gia đấu giá đều “*Xin không tham gia trả giá hoặc Xin rút*” thì người trả giá cao nhất ở vòng trả giá trước liền kề là người trúng đấu giá.

- Trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

6. Rút lại giá đã trả và từ chối kết quả trúng đấu giá

a. Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

b. Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

c. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

7. Truất quyền tham gia đấu giá

Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có quyền truất quyền tham gia đấu giá của người tham gia cuộc đấu giá nếu người tham gia đấu giá có các hành vi sau:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- d. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- e. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.
- f. Tại cuộc đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá.
- g. Người tham gia đấu giá có hành vi vi phạm ngoài việc bị truất quyền tham gia đấu giá thì tùy theo tính chất, mức độ vi phạm sẽ bị tịch thu tiền đặt trước, xử phạt vi phạm hành chính hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự; nếu gây ra thiệt hại thì phải bồi thường theo quy định của pháp luật.

PHẦN V

Thời Gian Thanh Toán Tiền, Phương Thức Thanh Toán, Giao Nhận Tài Sản Trong Trường Hợp Đấu Giá Thành

1. Thời hạn, phương thức thanh toán tiền mua tài sản

a. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong vòng 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá. Nếu quá hạn thanh toán mà người trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá thì xem như từ bỏ việc mua tài sản trúng đấu giá khi đó khoản tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ thuộc về Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang, người trúng đấu giá sẽ không được trả lại khoản tiền đặt trước.

b. Phương thức thanh toán tiền mua tài sản: Người trúng đấu giá phải thanh toán toàn bộ tiền trúng đấu giá (sau khi trừ tiền đặt trước đã nộp) vào tài khoản của Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang, số tài khoản 1100 0001 3736 mở tại Ngân hàng Công Thương Việt Nam- CN Tiền Giang.

c. Chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá: Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá thì Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á sẽ chuyển tiền đặt trước của người trúng đấu giá về cho Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang.

2. Ký kết hợp đồng mua bán, thời hạn, phương thức và địa điểm bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá

a. Ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá: Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá được ký kết giữa Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang, người trúng đấu giá và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

b. Thời hạn, phương thức bàn giao tài sản: Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá sau khi người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản hoặc khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá của cơ quan có thẩm quyền. Trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày người trúng đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan không thể bàn giao tài sản đúng hạn thì Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang sẽ có thông báo cụ thể cho người trúng đấu giá.

c. Địa điểm bàn giao tài sản: Tại Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang; Địa chỉ: Khu phố Trung Lương, phường 10, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

PHẦN VI

Phạm Vi Áp Dụng

- Quy chế cuộc đấu giá này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 65/2023/HĐDV-ĐGTS ký ngày 16/11/2023 giữa Công ty Cổ phần Bao bì Tiền Giang và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đông Á.

- Ngoài các quy định nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này các bên tham gia tuân thủ theo các quy định trong Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định của pháp luật khác có liên quan.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hoàng Vũ